

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Eugen Popa, înscrise în CF nr. 351835 Arad, CF nr. 355547 Arad și CF nr. 366778 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12614/12.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12615/12.02.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 351835 Arad, nr. 355547 Arad și nr. 366778 Arad,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2025 privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare,

Văzând încheierile de respingere nr. 162306/12.12.2025, nr. 162308/12.12.2025 și nr. 162309/12.12.2025, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

În baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Eugen Popa, înscrise în CF nr. 351835 Arad, CF vechi. 963 – Mureșel, nr. top. 385/169. c. 3.29 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp, CF nr. 355547 Arad, CF vechi. 963 – Mureșel, nr. top. 385/169. c. 3.26 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp și CF nr. 366778 Arad, CF vechi. 963 – Mureșel, nr. top. 385/169. c. 3.27 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar conform art. 35 alin. (1), actual, art. 36 alin. (1).

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Eugen Popa, înscrise în CF nr. 351835 Arad, CF nr. 355547 Arad și CF nr. 366778 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 351835 Arad, nr. 355547 Arad și CF nr. 366778 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/26.02.2025 privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare,
- încheierile de respingere nr.162306/12.12.2025, nr.162308/12.12.2025 și nr.162309/12.12.2025, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Eugen Popa, înscrise în CF nr. 351835 Arad, CF vechi. 963 – Mureșel, nr. top. 385/169. c. 3.29 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp, CF nr. 355547 Arad, CF vechi. 963 – Mureșel, nr. top. 385/169. c. 3.26 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp și CF nr. 366778 Arad, CF vechi. 963 – Mureșel, nr. top. 385/169. c. 3.27 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp, intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În urma ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/26.02.2025 privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare" au fost reglementate imobilele din zona antemenționată privind situația juridică, precum și a folosinței faptice din teren, prin introducerea în inventarul bunurilor carea alătuiesc proprietatea privată a Municipiulu Arad și înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu geometrie.

Datorită faptului că la momentul intabulării tramei stradale – Eugen Popa, înscris în CF. nr. 357399 Arad, aceasta se suprapune cu imobilele înscrise în CF. nr. 355547 Arad, CF. nr. 366778 Arad și CF. nr. 351835 Arad, art. 8 cuprins în HCLM nr. 123/26.02.2025 face referire la solicitarea sistării acestor cărți funciare.

Urmare solicitării depuse în acest sens de către Primăria Municipiului Arad, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, motivează respingerea soliciării prin încheierile de respingere înregistrate cu nr. 162306/2025, nr. 162308/2025 și nr. 162309/2025, conform art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în sensul că Municipiul Arad nu figurează înscris ca și titular al dreptului de proprietate în cărțile funciare a căror sistare se solicită.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 12615/12.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12614/12.02.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Eugen Popa, înscrise în CF nr. 351835 Arad, CF nr. 355547 Arad și CF nr. 366778 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 351835 Arad, nr. 355547 Arad și CF nr. 366778 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/26.02.2025 privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare,
- încheierile de respingere nr.162306/12.12.2025, nr.162308/12.12.2025 și nr.162309/12.12.2025, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În urma ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/26.02.2025 privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzilor Eugen Popa, Redutei și Trompetei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a Municipiului Arad și sistarea unor cărți funciare" au fost reglementate imobilele din zona antemenționată privind situația juridică, precum și a folosinței faptice din teren, prin intruducerea în inventarul bunurilor carea alătuiesc proprietatea privată a Municipiulu Arad și înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu geometrie.

Datorită faptului că la momentul intabulării tramei stradale – Eugen Popa, înscris în CF. nr. 357399 Arad, aceasta se suprapune cu imobilele înscrise în CF. nr. 355547 Arad, CF. nr. 366778 Arad și CF. nr. 351835 Arad, art. 8 cuprins în HCLM nr. 123/26.02.2025 face referire la solicitarea sistării acestor cărți

funciare.

Urmare solicitării depuse în acest sens de către Primăria Municipiului Arad, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, motivează respingerea solicitării prin încheierile de respingere înregistrate cu nr. 162306/2025, nr. 162308/2025 și nr. 162309/2025, conform art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în sensul că Municipiul Arad nu figurează înscris ca și titular al dreptului de proprietate în cărțile funciare a căror sistare se solicită.

Față de cele de mai sus, pentru clarificarea situației din teren privind sistarea acestor cărți funciare, este necesară atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Eugen Popa, înscrise în CF nr. 351835 Arad cu suprafața de 968 mp, CF nr. 355547 Arad cu suprafața de 950 mp și CF nr. 366778 Arad cu suprafața de 950 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Eugen Popa, înscrise în CF nr. 351835 Arad, CF vechi. 963 – Mureșel, nr. top. 385/169. c. 3.29 – Mureșel, cu suprafața de 968 mp, CF nr. 355547 Arad, CF vechi. 963 – Mureșel, nr. top. 385/169. c. 3.26 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp și CF nr. 366778 Arad, CF vechi. 963 – Mureșel, nr. top. 385/169. c. 3.27 – Mureșel, cu suprafața de 950 mp, intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic